

UMOWA SPRZEDAŻY i świadczenia usług rozruchowych

Zawarta, dnia _____ w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

ZREM-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Dąbrowie Górniczej, przy ul. Koksownicza 1 (42-523 Dąbrowa Górnicza), zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000553264, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy dla Katowice- Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o nadanym NIP: 6292471719, REGON: 361266400 oraz nr BDO: 000017387, o kapitale zakładowym wynoszącym: 6.000.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. **Prezesa Zarządu – Jacka Kubicę /Kubica/**,
 2. **Członka Zarządu ds. produkcji – Andrzeja Roszkowskiego /Roszkowski/**,
- zwaną dalej: **Kupującym**

a,

_____, zwaną dalej: **Sprzedającym**

(Kupujący wraz ze Sprzedającym będą zwani dalej łącznie Stronami)

O następującej treści:

§ 1 – Przedmiot umowy; wykładnia umowy, SIWZ oraz oferty Sprzedającego

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
 - a. sprzedaż przez Sprzedającego Kupującemu nowej wytaczarki konwencjonalnej o parametrach zgodnych z ofertą Sprzedającego stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Kupującego nr P/5/2025 z dnia 13.06.2025 r. - stanowiącą **Załącznik nr 2** (dalej także jako: SIWZ) do niniejszej Umowy (dalej: Przedmiot sprzedaży),
 - b. dostawa oraz montaż Przedmiotu sprzedaży, jego uruchomienie oraz świadczenie przez Sprzedającego na rzecz Kupującego usług rozruchowych, tj. usług mających na celu przeszkolenie pracowników Kupującego w siedzibie Kupującego do obsługi Przedmiotu sprzedaży,
 - c. udzielenie przez Sprzedającego Kupującemu na warunkach określonych niniejszą Umową gwarancji na Przedmiot sprzedaży.
2. Postanowienia Umowy, w szczególności w zakresie cech jakim powinien odpowiadać Przedmiot sprzedaży oraz sposobu wykonania obowiązków Sprzedającego należy interpretować z uwzględnieniem SIWZ w tym znaczeniu, że:
 - a. Przedmiot sprzedaży powinien posiadać co najmniej wszystkie cechy określone w SIWZ,
 - b. Fakt, że Umowa nie opisuje, nie odwołuje się do SIWZ lub nie precyzuje obowiązków Stron w tym zakresie nie powielając postanowień SIWZ – nie stanowi żadnej podstawy do przyjęcia, że Kupujący zwolnił Sprzedającego od jakiejkolwiek części jego obowiązków określonych SIWZ,

- c. W razie wątpliwości interpretacyjnych co do postanowień Umowy, należy je wyklądać w taki sposób, który umożliwi pełną realizację celów i wymogów Kupującego określonych SIWZ,
 - d. W razie niedających się usunąć sprzeczności pomiędzy postanowieniami SIWZ oraz Umowy – decydujące znaczenie ma treść postanowień Umowy.
3. Postanowienia SIWZ jako integralną część niniejszej Umowy należy wyklądać z uwzględnieniem odpowiedzi Kupującego na zapytania Sprzedającego, jeśli przed zawarciem Umowy były formułowane i miały za swój przedmiot doprecyzowanie lub wyjaśnienie postanowień SIWZ.

§ 2 – Przedmiot sprzedaży

Sprzedający zapewnia, że Przedmiot sprzedaży, będzie:

- a) zgodny z ofertą Sprzedającego z dnia _____ stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia Kupującego nr P/5/2025 z dnia 13.06.2025 r. stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy,
- b) nowy,
- c) pozbawiony wad fizycznych i prawnych.

§ 3 – Oświadczenia Sprzedającego

1. Sprzedający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy:
 - a. Nie spełnia przesłanek ogłoszenia w stosunku do niego upadłości,
 - b. Nie toczą się w stosunku do niego żadne postępowania egzekucyjne (egzekucja sądowa, egzekucja administracyjna),
 - c. Żadne składniki jego majątku nie zostały zabezpieczone,
 - d. Dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz finansowym, doświadczeniem oraz zasobami ludzkimi pozwalającymi na należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Sprzedający zobowiązany jest zawiadamiać Kupującego niezwłocznie o każdej zmianie okoliczności o jakich mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Sprzedający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z treścią klauzul etycznych i antykorupcyjnych obowiązujących w ZREM-BUD Sp. z o.o. – **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. Sprzedający stosownie do swojego oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy oświadcza, że w czasie realizacji Umowy będzie stosował się do polityki antykorupcyjnej Grupy Kapitałowej JSW, a ponadto zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kupującego o każdym zdarzeniu, które chociażby potencjalnie mogłoby zostać uznane za naruszenie w/w polityki.
5. Sprzedający w celu realizacji dostawy zapozna się z Zarządzeniem nr 14/25 JSW KOKS S.A. w zakresie funkcjonowania trybu przepustkowego:
 - Załącznik nr 1- Zasady i tryby funkcjonowania systemu przepustkowego w ruchu osobowym i pojazdów w JSW KOKS S.A.,
 - Załącznik nr 2- Zasady i tryby funkcjonowania systemu przepustkowego w ruchu rzeczowym składników majątkowych w JSW KOKS S.A.
6. Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie niezbędne dokumenty, między innymi atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości dotyczące Przedmiotu sprzedaży, niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji.

7. Razem z Przedmiotem sprzedaży Sprzedający dostarczy w języku polskim dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi zawierającą wszystkie niezbędne dla Kupującego informacje, płyty CD wraz z dokumentacją i sterownikami oraz katalogi części zamiennych lub eksploatacyjnych.

§ 4 – Oświadczenia Kupującego

1. Kupujący oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy:
 - a. Nie spełnia przesłanek ogłoszenia w stosunku do niego upadłości,
 - b. Nie toczą się w stosunku do niego żadne postępowania egzekucyjne (egzekucja sądowa, egzekucja administracyjna),
 - c. Ma zdolność do terminowego wykonania zobowiązań pieniężnych wobec Sprzedającego w terminach określonych niniejszą Umową.

§ 5 – Wydanie Przedmiotu sprzedaży

1. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot sprzedaży zostanie wydany przez Sprzedającego Kupującemu pod adresem siedziby Kupującego, Dąbrowa Górnicza ul. Koksownicza 1 obiekt 808 w terminie _____ od dnia zawarcia Umowy.
2. Koszt dostarczenia Przedmiotu sprzedaży przez Sprzedającego Kupującemu został wliczony w cenę sprzedaży i Sprzedającemu nie przysługuje w związku z tym dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o zwrot poniesionych kosztów.
3. Ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia Przedmiotu sprzedaży przechodzi na Kupującego z datą obustronnego podpisania protokołu obioru.
4. Sprzedający zobowiązany jest najpóźniej na dwa dni robocze przed planowanym terminem wydania Przedmiotu sprzedaży zawiadomić Kupującego o tym terminie w formie co najmniej dokumentowej (e-mail) na adresy mailowe podane w § 14 Umowy.
5. Wydanie Przedmiotu sprzedaży nastąpi w dni robocze (od poniedziałku do piątku), za wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach między 7:00, a 13:00.
6. Wydanie Przedmiotu sprzedaży zostanie między Stronami stwierdzone dwustronnym pisemnym protokołem, zwanym dalej: **Protokołem odbioru**. W Protokole odbioru Strony stwierdzają wyłącznie fakt wydania Przedmiotu sprzedaży. Kupujący przy czynnościach Protokołu odbioru zobowiązany jest wyłącznie powołać się na widoczne gołym okiem uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży. Kupujący nie jest w szczególności zobowiązany do badania Przedmiotu sprzedaży, przeprowadzenia jego rozruchu czy stwierdzania jego sprawności oraz istnienia innych wad, których nie da się stwierdzić gołym okiem na podstawie samej tylko zewnętrznej obserwacji.
7. Strony wyraźnie postanawiają wyłączyć stosowanie do niniejszej Umowy przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (z późn. zm.).

§ 6 – Przejście ryzyk

1. Z chwilą wydania Przedmiotu sprzedaży Kupującemu przez Sprzedającego, tj. z datą sporządzenia Protokołu odbioru o jakim mowa w § 5 niniejszej Umowy, na Kupującego przechodzą ryzyka przypadkowej utraty lub zniszczenia rzeczy.
2. Kupujący jednak, aż do podpisania Protokołu końcowego o jakim mowa w § 7 niniejszej Umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady Przedmiotu sprzedaży powstałe w skutek wykonywania przez Sprzedającego na rzecz Kupującego usług rozruchowych.

§ 7 – Usługi rozruchowe

1. Sprzedający zobowiązany jest w terminie do ____ (słownie: tygodni/dni) od dnia sporządzenia Protokołu odbioru (wydanie Przedmiotu sprzedaży) rozpocząć i zakończyć świadczenie na rzecz Kupującego usług rozruchowych (usługi rozruchowe).
2. Usługi rozruchowe polegają na:
 - a. przeszkoleniu przez Sprzedającego wskazanych przez Kupującego jego pracowników do obsługi, utrzymania i konserwacji Przedmiotu sprzedaży, a także zapoznania pracowników Kupującego z instrukcją obsługi Przedmiotu sprzedaży,
 - b. zainstalowaniu i pierwszym uruchomieniu Przedmiotu sprzedaży.
3. Sprzedający powiadomi Kupującego o zakończeniu wykonywania usług rozruchowych.
4. Zakończenie świadczenia usług rozruchowych stwierdzone zostanie Protokołem końcowym, w którym Strony potwierdzą wartości użytkowe Przedmiotu sprzedaży, wskażą ewentualne jego wady oraz potwierdzą fakt wykonania usług rozruchowych.

§ 8 – Użytkowanie Przedmiotu sprzedaży

Strony zgodnie postanawiają, że w okresie od protokolarnego wydania Przedmiotu sprzedaży do czasu sporządzenia Protokołu końcowego o jakim mowa w § 7 niniejszej Umowy, Kupujący nie może użytkować Przedmiotu sprzedaży.

§ 9 – Gwarancja

1. Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji na Przedmiot sprzedaży.
2. Gwarancja udzielana jest na okres 24 (dwadzieścia cztery) miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego o jakim mowa w § 7.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Kupujący nie mógł z niej korzystać. W przypadku wymiany elementu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw elementu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
4. W ramach udzielonej gwarancji Sprzedający ma obowiązek:
 - a. bezpłatnego zweryfikowania zgłoszonej wady,
 - b. usunięcia wszelkich wad i usterek fizycznych Przedmiotu sprzedaży, w tym wymiany części lub podzespołów zepsutych na nowe i sprawne,
 - c. wykonania na własny koszt i odpowiedzialność niezbędnych czynności serwisowych.
5. Sprzedający zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w terminie 48 godzin roboczych w dni robocze, licząc od dnia i godziny powiadomienia go o wadzie (pisemnie lub e-mailem). Strony przyjmują, że:
 - a. Godziny robocze, to godziny od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej między 6.00 a 14.00,
 - b. Zgłoszenie wady, które jest dokonane mailowo, jest efektywnie dokonane z chwilą wysłania zgłoszenia Sprzedającemu na adres e-mail wskazany w § 14 niniejszej Umowy, zaś jeśli jest dokonane poza godzinami roboczymi, w pierwszej kolejnej godzinie roboczej,
 - c. Zgłoszenie wady, której jest dokonane pisemnie, jest efektywnie dokonane z chwilą jego doręczenia, lub pierwszej próby doręczenia pod adresem siedziby Sprzedającego.

6. Jeżeli proces technologiczny usunięcia wady obiektywnie uniemożliwia jej usunięcie w terminie o jakim mowa w ust. poprzedzającym, to w takim wypadku Sprzedający przed upływem terminu o jakim mowa w ustępie poprzedzającym wskazuje Kupującemu termin usunięcia wady który nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni roboczych, wskazując jednocześnie uzasadnienie niemożności wykonania obowiązków gwarancyjnych w terminie o jakim mowa w ust. poprzedzającym.
7. W przypadku niewywiązania się gwaranta z obowiązku usunięcia wady w terminie ogólnym 5 (pięć) dni roboczych lub wydłużonym o jakim mowa w ustępie poprzedzającym Kupujący wg swojego wyboru nabywa prawo do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Sprzedającego i obciążenia Sprzedającego karą umowną niewyłączną w wysokości 0,10 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wartości netto Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
8. Jeśli Sprzedający jako gwarant nie usunie wady Przedmiotu sprzedaży w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, Kupujący niezależnie od prawa do naliczania kary za opóźnienie w realizacji obowiązków gwarancyjnych nabywa prawo do żądania wymiany Przedmiotu sprzedaży na nowy. Prawo to Kupujący realizuje poprzez złożenie po upływie terminu o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym oświadczenia Sprzedającemu na piśmie.
9. W razie skorzystania przez Kupującego z prawa do żądania wymiany Przedmiotu sprzedaży na nowy (złożenie oświadczenia), nowy Przedmiot sprzedaży winien być dostarczony, zamontowany i uruchomiony na zasadach określonych niniejszą Umową Kupującemu niezwłocznie od dnia złożenia oświadczenia. Kara za opóźnienie w usunięciu wad o jakiej mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jest naliczana do dnia wymiany Przedmiotu sprzedaży na nowy. W przypadku wymiany Przedmiotu sprzedaży na nowy – postanowienia niniejszej Umowy dotyczące się wydania Przedmiotu sprzedaży oraz usług rozruchowych stosuje się odpowiednio.
10. Kupujący może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
11. Sprzedający zobowiązany jest w okresie gwarancji do bezpłatnego przeprowadzania przeglądów i konserwacji Przedmiotu sprzedaży w sposób zapewniający zgodność eksploatacji z zasadami użytkowania Przedmiotu sprzedaży określonymi dokumentacją i wymogami producenta.

§ 10 – Cena sprzedaży

1. Strony ustalają cenę Przedmiotu sprzedaży na kwotę _____ zł *netto* (słownie: _____).
2. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT, w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Ustalona cena sprzedaży obejmuje wynagrodzenie Sprzedającego nie tylko za dostarczenie i przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży, ale i za wykonanie wszelkich innych obowiązków określonych niniejszą Umową.

§ 11 – Zapłata ceny sprzedaży

1. Strony ustalają, że cena sprzedaży o jakiej mowa w § 10 niniejszej Umowy zostanie przez Kupującego zapłacona na rzecz Sprzedającego:
 - a. Kwota _____ zł *netto* (słownie: _____) – po zawarciu umowy i zaakceptowaniu przedłożonej przez Sprzedającego Kupującemu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zabezpieczającej należyte wykonanie mowy do

sumy nie niższej 10% wartości Umowy netto, w tym w szczególności roszczenia Kupującego o zwrot udzielonej zaliczki (pierwsza część płatności) – wraz z dowodem opłacenia gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Kupującemu przez Sprzedającego prawidłowo wystawionej faktury,

- b. Kwota _____ zł *netto* (słownie: _____) – po dostawie Przedmiotu sprzedaży i potwierdzeniu tej okoliczności w Protokole odbioru o jakim mowa w § 5 ust. 6 niniejszej Umowy przez obie Strony bez uwag, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Kupującemu przez Sprzedającego prawidłowo wystawionej faktury,
 - c. Kwota _____ zł *netto* (słownie: _____) - po wykonaniu usług rozruchowych i potwierdzeniu tej okoliczności w Protokole końcowym o jakim mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy przez obie Strony bez uwag, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Kupującemu przez Sprzedającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłacona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego cena sprzedaży w części o jakiej mowa ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu stanowi zaliczkę.

§ 12 – Warunki płatności

1. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur przez Sprzedającego przelewem na rachunek wskazany na fakturach w terminie 30 dni od daty ich doręczenia.
2. Kupujący akceptuje wystawianie i przesłanie przez Sprzedającego faktur i ich korekt w formie elektronicznej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. Nr 361 z późn. zm.).
3. Sprzedający zobowiązuje się do przesłania faktur w formie elektronicznej z adresu e-mail _____ na adres e-mail Kupującego: faktury@zrem-bud.pl w ciągu 3 dni od daty ich wystawienia. Przesyłanie faktur na inne adresy mailowe nie będzie traktowane jako ich doręczenie. W przypadku zmiany powyższych adresów e-mail Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazania aktualnych danych.
4. Kupujący zobowiązuje się do przyjmowania faktur w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Wówczas Sprzedający zobowiązany jest doręczyć fakturę na adres: ZREM-BUD Sp. z o.o., ul. Koksownicza 1, 42-523 Dąbrowa Górnicza w ciągu 3 dni od daty jej wystawienia.
5. Wycofanie akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej.
6. W przypadku opóźnień w płatności Kupującemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Przelew (cesja) wierzytelności Sprzedającego wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Kupującego.
8. Sprzedający przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego w zakresie obowiązku podawania przez Sprzedającego oraz wykorzystywania w ramach rozliczeń wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosownych rejestrach/wykazach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, z późn. zm.).

9. Strony zgodnie przyjmują, że wszystkie dokumenty księgowe (faktury) wystawiane przez Sprzedającego w ramach realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy objęte będą mechanizmem podzielonej płatności.
10. Kupujący zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia, że pomimo zobowiązania, o którym mowa powyżej doszło jednak do wskazania przez Sprzedającego innego rachunku. W takiej sytuacji Strony zgodnie przyjmują, że do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji okres wstrzymania się z płatnością nie będzie między Stronami traktowany jako opóźnienie w dokonaniu płatności.
11. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
12. Zgodnie z wymogami art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Kupujący oświadcza, iż zgodnie z definicją przyjętą w tym dokumencie posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. Sprzedający oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status _____ przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznego złożenia oświadczenia w przedmiocie zmiany statusu wskazanego w ust. 13 powyżej, w szczególności w przedmiocie uzyskania bądź utraty statusu dużego przedsiębiorcy.

§ 13 – Zabezpieczenia zaliczki

1. Sprzedający udzieli Kupującemu zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. a., do wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości netto Umowy w postaci bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie Kupującego jako beneficjenta gwarancji (dalej: Gwarancja).
2. Gwarancja:
 - a. będzie obejmować okres nie później niż od dnia poprzedzającego wymagalności płatności pierwszej części ceny sprzedaży (zaliczki) o jakiej mowa w § 11 ust. 1 lit. a) Umowy do dnia przypadającego na 3 (słownie: trzy) miesiące po upływie terminu dostawy Przedmiotu sprzedaży o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b. będzie bezwarunkowa, przez co Strony rozumieją, że zgodnie z treścią udzielonej Gwarancji – jedynym warunkiem wypłaty świadczenia przez gwaranta jest zgłoszenie żądania przez uprawnionego z Gwarancji Kupującego w przewidzianej gwarancją formie – bez prawa gwaranta do weryfikacji zasadności żądania,
 - c. będzie nieodwołalna, przez co Strony rozumieją, że zgodnie z treścią udzielonej Gwarancji – zakres odpowiedzialności gwaranta z Gwarancji nie może być zmieniony, w tym w szczególności wyłączony ani ograniczony bez zgody Kupującego jako beneficjenta,
 - d. będzie obejmować swoim zakresem roszczenia Kupującego związane z niewykonaniem, nienależytym wykonaniem Umowy przez Sprzedającego jak też roszczenia Kupującego związane z odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego,
 - e. udzielona przez podmiot (bank/ubezpieczyciela) uprawniony do wykonywania działalności bankowej lub ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Na wypadek nieprzedłożenia Gwarancji przez Sprzedającego spełniającej wymogi, o których mowa w ustępie poprzedzającym lub nie zaakceptowaniu jej treści przez Kupującego przed terminem wymagalności pierwszej części ceny sprzedaży, o jakiej mowa w § 11 ust. 1 lit. a. Umowy – Kupujący ma prawo wstrzymać się z płatnością pierwszej części ceny sprzedaży do czasu stwierdzenia, dwustronnym pisemnym

Protokołem odbioru o jakim mowa w § 5 ust. 6 Umowy, wydania Przedmiotu sprzedaży. W takim przypadku zapłata pierwszej części ceny sprzedaży nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia stwierdzenia wydania Przedmiotu sprzedaży dwustronnym Protokołem odbioru.

4. W przypadku wstrzymania płatności pierwszej części ceny sprzedaży w trybie o jakim mowa w ustępie poprzedzającym – Sprzedający nie ma względem Kupującego żadnych roszczeń związanych z opóźnieniem zapłaty, nie nabywa prawa do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia (wydanie Przedmiotu sprzedaży) a ponadto, nie ma prawa do ujawnienia wierzytelności o zapłatę pierwszej części ceny sprzedaży w Biurze Informacji Gospodarczej do czasu upływu terminu płatności o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.

§ 14 – Kary umowne

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną niewyłączną w wysokości _____ zł (słownie: _____) za każdy dzień opóźnienia:
 - a. w wydaniu Przedmiotu sprzedaży (§ 5 ust. 1 Umowy),
 - b. w wykonaniu usług rozruchowych (§ 7 ust. 1 Umowy).
2. Strona naruszająca obowiązek zachowania poufności o jakim mowa w § 18 Umowy zapłaci na rzecz drugiej Strony karę umowną wynoszącą 5% (słownie: pięć procent) wartości *netto* Umowy.
3. Strona odstępująca od Umowy z winy drugiej Strony uprawniona jest do obciążenia Strony, która ponosi winę w zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie od Umowy karą umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości *netto* Umowy.
4. Kary umowne płatne są w terminie 5 (pięć) dni roboczych od dnia wezwania.
5. Strony zachowują prawo do naliczania kar umownych określonych niniejszą Umową także na wypadek odstąpienia od umowy.
6. Wszystkie zastrzeżone niniejszą Umową kary umowne mają charakter niewyłączny.

§ 15 – Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją postanowień Umowy powierza się:
 - ze strony **Kupującego**: [IMIĘ I NAZWISKO, E-MAIL, NUMER TELEFONU].
 - ze strony **Sprzedającego**: [IMIĘ I NAZWISKO, E-MAIL, NUMER TELEFONU].
2. W przypadku zmiany danych dotyczących osoby działającej z ramienia Strony, określonej w ust. 1 powyżej, Strona ta jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o tej zmianie. Do czasu zawiadomienia drugiej Strony o tej zmianie, uznaje się, iż zastosowanie znajdują dane dotyczące osoby nadzorującej wykonanie postanowień umownych dotychczas wskazane.
3. Zmiana danych osoby, której powierzono nadzorowanie wykonania postanowień Umowy, nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana danych osoby, której Strona powierzyła nadzór nad wykonaniem Umowy wymaga notyfikacji drugiej Stronie w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Wskazanie przez Strony osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy nie jest równoznaczne z udzieleniem im pełnomocnictwa do zmiany niniejszej Umowy, jej wypowiedzania lub składania oświadczeń o odstąpieniu od niej.

§ 16 – Dane osobowe

1. Strony Umowy niniejszym oświadczają, iż udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w sposób zgodny z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy, znają przepisy o ochronie danych osobowych oraz będą posiadać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Kupujący realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i 14 RODO na stronie internetowej ZREM-BUD Sp. z o.o. w zakładce: https://www.zrem-bud.pl/rodo/20240826_Klauzula%20informacyjna%20RODO_umow.pdf
6. Kupujący zobowiązuje Sprzedającego do przekazania informacji określonej w ust. 5 powyżej, osobom uprawnionym do jego reprezentowania, osobom kontaktowym lub innym osobom ze strony Sprzedającego biorącym udział w wykonaniu Umowy, a Sprzedający to zobowiązanie przyjmuje.
7. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 17 - Klauzula sankcyjna

1. Sprzedający oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, na niego, jak również jego jednostkę dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości, jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jak również na jego podmioty zależne w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, nie zostały nałożone żadne środki ograniczające, jak również wszelkie inne sankcje, restrykcje oraz zakazy wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności te o których mowa w ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie występują jakiegokolwiek okoliczności przewidziane we wskazanych powyżej przepisach uniemożliwiające realizację niniejszej Umowy.
2. Sprzedający oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jak i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności Sprzedający gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne, jak również zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Kupującego o wystąpieniu w trakcie realizacji niniejszej Umowy okoliczności przewidzianych w ust. 1, które uniemożliwiają dalszą realizację niniejszej Umowy.

3. Kupujący na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy uprawniony będzie wezwać Sprzedającego do złożenia oświadczenia, że nie występują okoliczności, przewidziane w ust. 1. W odpowiedzi na wezwanie Sprzedający zobowiązany będzie złożyć pisemne oświadczenie w terminie wyznaczonym przez Kupującego nie krótszym niż 7 dni.
4. Zaniechanie realizacji przez Sprzedającego obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym będzie niewykonaniem niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego.
5. W przypadku naruszenia przez Sprzedającego obowiązków przewidzianych w ust. 2 lub 3 albo złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, Kupujący uprawniony będzie do skorzystania ze wskazanych poniżej uprawnień:
 - a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz obciążyć Sprzedającego przewidzianą w niniejszej umowie karą umowną za odstąpienie,
 - b) rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz obciążyć Sprzedającego przewidzianą w niniejszej Umowie karą umowną za rozwiązanie Umowy,
 - c) odmowy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zamówionych, a niezrealizowanych jeszcze dostaw, nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiła odmowa,
 - d) wstrzymania wszystkich wymagalnych i niewymagalnych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych wobec Sprzedającego, nie dłużej jednak niż do czasu ustania okoliczności, z powodów których nastąpiło wstrzymanie,
6. Wybór uprawnienia, o jakim mowa w ust. 5 zostaje pozostawiony do wyłącznej decyzji Sprzedającego.
7. W przypadku wykonania uprawnień, o których mowa w ust. 5 przez Kupującego, Sprzedającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Kupującego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody, w tym roszczenie o dalszą realizację niniejszej Umowy, jak również roszczenie o naprawienie szkody, poniesionej wskutek realizacji niniejszej Umowy, jak i odstąpienia od Umowy / rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Sprzedający zobowiązany będzie do naprawienia w pełnym zakresie szkody, którą Kupujący poniesie wskutek naruszenia przez Sprzedającego jakichkolwiek środków ograniczających, jak również wszelkich innych sankcji, restrykcji oraz zakazów, przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa krajowego i unijnego.

§ 18 - Informacje poufne

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji/wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie Strony weszły w związku z prowadzonymi negocjacjami/zawarciem/wykonaniem Umowy.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec Kupującego – Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
3. Sprzedający zobowiązany jest do zgłaszania zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa informacji, a w szczególności utraty poufności i dostępności odnośnie danych osobowych

i biznesowych, których właścicielem jest Kupujący. Zdarzenie takie Sprzedający zgłasza bezpośrednio do osoby wskazanej jako nadzorującą Umowę w § 15 niniejszej Umowy.

§ 19 - Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w przyszłości z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo Sądowi Rejonowemu w Dąbrowie Górniczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy nie będą w żaden sposób naruszone ani osłabione. Strony zobowiązują się do uzgodnienia postanowienia zastępującego, które będzie miało moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zapisów § 15.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Oferta **[NUMER OFERTY ORAZ DATA]**
 - Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia **[NUMER ZLECENIA ORAZ DATA]**
 - Załącznik nr 3 - Klauzule: etyczna i antykorupcyjna obowiązujące w ZREM-BUD Sp. z o.o.
 - Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do stosowania polityki antykorupcyjnej grupy kapitałowej JSW podpisane przez osoby reprezentujące Sprzedającego w Umowie.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY:

Załącznik nr 2

Załącznik nr 3

Klauzule: etyczna i antykorupcyjne obowiązujące w ZREM-BUD Sp. z o.o.

I. Klauzula etyczna

Sprzedający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w ZREM-BUD Sp. z o.o. „Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej JSW”, którego treść została udostępniona na stronie https://zrem-bud.pl/compliance/kodeks_etyki_gk_jsw.pdf i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Sprzedający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodjęmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Sprzedający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie ZREM-BUD Sp. z o.o. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Sprzedający wykonuje umowę, jak również osoby, którym Sprzedający powierza wykonanie umowy (w całości lub w części), Sprzedający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

II. Klauzule antykorupcyjne

Odrzucenie korupcji

Sprzedający oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Sprzedający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Kupującego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/compliance> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Sprzedającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

Zobowiązanie do niepodjęmowania działań korupcyjnych

Sprzedający zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą umową, oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jego kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

Zobowiązanie do udzielenia informacji

Sprzedający zobowiązuje się do udzielenia ZREM-BUD Sp. z o.o. informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że Sprzedający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania od ZREM-BUD Sp. z o.o.

Procedura naprawcza

Jeżeli ZREM-BUD Sp. z o.o. uprawdopodobni, że Sprzedający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodjęmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, ZREM-BUD Sp. z o.o. powiadomi o tym Sprzedającego i zażąda od niego podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach ZREM-BUD Sp. z o.o. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze przez Sprzedającego, ZREM-BUD Sp. z o.o. może, według własnego uznania, zawiesić niniejszą umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedzialność

Za szkodę poniesioną przez ZREM-BUD Sp. z o.o., wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, Sprzedający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ I PRZYJĘCIU DO STOSOWANIA
POLITYKI ANTYKORUPCYJNEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ JSW

MIEJSCOWOŚĆ _____

DATA _____

IMIĘ I NAZWISKO _____

STANOWISKO _____

FIRMA _____

Ja, niżej podpisany/a, niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z Polityką Antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW, rozumiem jej postanowienia, w tym wynikające z niej prawa i obowiązki, i zobowiązuję się do ich stosowania.

W szczególności zobowiązuję się do niepodejmowania żadnych działań, które mogłyby stanowić naruszenie zasad opisanych w Polityce Antykorupcyjnej Grupy Kapitałowej JSW.

CZYTELNY PODPIS _____